

**MODELO PETICIÓN DE CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR
SUBROGACIÓN SOLICITADO POR CÓNYUGES TITULARES DE DOMINIO
FORMATO NOTARIA 22 QUITO**

SEÑOR NOTARIO:

(NOMBRES Y APELLIDOS DEL O LOS COMPARECIENTES), casados entre sí,
(DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN, NACIONALIDAD), por nuestros propios
derechos ante usted comparecemos y manifestamos:

ANTECEDENTES

1. Los comparecientes somos propietarios del siguiente inmueble: **(HACER UNA DESCRIPCIÓN EXACTA DEL INMUEBLE CONFORME A LOS DATOS QUE CONSTAN EN EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES O ESCRITURA DE PROPIEDAD, CONJUNTAMENTE CON LA PARROQUIA, CANTÓN, PROVINCIA EN LA QUE SE ENCUENTRA, NÚMERO PREDIAL, CLAVE CATASTRAL Y SI HUBIESE, EL NÚMERO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA)**.
2. El referido inmueble fue adquirido de la siguiente forma: mediante compra a, según consta de la escritura pública otorgada el, ante el Notario, e inscrita en el Registro de la Propiedad el
3. Los comparecientes necesitamos cancelar el patrimonio familiar que pesa sobre el inmueble en referencia, a fin de subrogarlo en otro que reúna mejores características y nos brinde mayores beneficios.
4. Para justificar lo señalado, previamente usted señor Notario se servirá recibir nuestra declaración juramentada en calidad de propietarios, y la de los testigos señores **(PONER LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE 2 PERSONAS MAYORES DE EDAD NO PARIENTES DE LOS COMPARECIENTES)**, quienes abonarán sobre la conveniencia de tal declaratoria.
5. El patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al ser adquirido con intervención de **(PONER EL NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE LA CUAL SE ADQUIRIÓ EL INMUEBLE**

SEA ESTA COOPERATIVA, BANCO DE LA VIVIENDA, IESS, ETC), institución a la que Usted Señor Notario se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.

6. Para efectos de notificaciones señalamos como nuestra dirección física la siguiente:, teléfonos: y correo electrónico:
7. Fundamentamos esta petición en lo dispuesto en el artículo 851 numeral 4 del Código Civil, en concordancia con el artículo 18 numeral 10 de la Ley Notarial.

PETICIÓN

Conforme a los antecedentes y fundamentación legal expuesta, solicitamos de Usted señor Notario, se sirva mediante acta notarial declarar extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el inmueble de nuestra propiedad detallado anteriormente y disponer su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.

Nota.- En caso de que la institución por la que se constituyó el patrimonio familiar ya no exista, el numeral 5 de los antecedentes cambiar por el siguiente texto:

5. Por cuanto el patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al ser adquirido con intervención de **(PONER EL NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE LA CUAL SE ADQUIRIÓ EL INMUEBLE COOPERATIVA)**, institución que sabemos no se encuentra operativa, solicitamos de Usted Señor Notario se sirva remitir atento oficio dirigido a la **Superintendencia de Economía Popular y Solidaria**, a fin de que esta entidad certifique si dicha cooperativa ya no existe, está inactiva, liquidada, cancelada o no hay su documentación y en consecuencia no es necesario contar con su aceptación.