

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, no fijadas	164,50	24,68	189,18
Aceptación y repudio de herencia	282,00	42,30	324,30
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	94,00	14,10	108,10
Acta de acuerdo de jubilación patronal	14,10	2,12	16,22
Adosamiento	94,00	14,10	108,10
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	470,00	70,50	540,50
Apertura y publicación de testamento cerrado	470,00	70,50	540,50
Apertura y publicación de testamento	470,00	70,50	540,50
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	117,50	17,63	135,13
Autorización de salida del país, por cada menor	23,50	3,53	27,03
Autorización para trabajo de menores de edad	23,50	3,53	27,03
Cancelación de contrato de prenda	94,00	14,10	108,10
Cancelación de Hipoteca	94,00	14,10	108,10
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	188,00	28,20	216,20
Cesión de derechos de socios	47,00	7,05	54,05
Cesión de derechos o créditos personales	141,00	21,15	162,15
Cesión de derechos fiduciarios por cada foja	47,00	7,05	54,05
Cesión de derechos hipotecarios (con cuantía indeterminada)	94,00	14,10	108,10
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.410,00	211,50	1.621,50
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.410,00	211,50	1.621,50
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	235,00	35,25	270,25
Constitución de patrimonio familiar	117,50	17,63	135,13
Contrato de mandato personas jurídicas	235,00	35,25	270,25
Contrato de mandato personas naturales	47,00	7,05	54,05
Copias certificadas de archivo, por cada foja	1,79	0,27	2,06
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	23,50	3,53	27,03
Declaración Juramentada persona jurídica	56,40	8,46	64,86
Declaración Juramentada persona natural	23,50	3,53	27,03
otorgante adicional	14,10	2,12	16,22
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	23,50	3,53	27,03
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	423,00	63,45	486,45
Desahucio	141,00	21,15	162,15
Designación de administrador común	112,80	16,92	129,72
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	159,80	23,97	183,77
Divorcio por mutuo consentimiento	183,30	27,50	210,80
Emancipación del hijo adulto	211,50	31,73	243,23
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto copias)	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	141,00	21,15	162,15
Extinción de Usufructo, uso y habitación	141,00	21,15	162,15
Fe de supervivencia de las personas naturales	9,40	1,41	10,81
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios por cada foja de matriz	23,50	3,53	27,03
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	141,00	21,15	162,15
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	235,00	35,25	270,25
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	70,50	10,58	81,08
Informaciones sumarias y de nudo hecho	32,90	4,94	37,84
Insinuación para donar	188,00	28,20	216,20
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	470,00	70,50	540,50
Negativa de recepción de tributos o documentos	470,00	70,50	540,50
Notificación de revocatoria de mandato o poder	56,40	8,46	64,86
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	6,11	0,92	7,03
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	141,00	21,15	162,15
Notificación de traspaso de créditos	141,00	21,15	162,15
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación pública	470,00	70,50	540,50
Poder general, especial, procuración judicial persona jurídica y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	235,00	35,25	270,25

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

CUANTIA INDETERMINADA

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial persona natural y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	56,40	8,46	64,86
Poderes especiales con fines sociales	14,10	2,12	16,22
otorgante adicional	14,10	2,12	16,22
Posesión efectiva	188,00	28,20	216,20
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	23,50	3,53	27,03
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	70,50	10,58	81,08
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	35,25	5,29	40,54
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	38,54	5,78	44,32
Protocolización de documentos públicos o privados, por foja	14,10	2,12	16,22
Protocolización de planos	18,80	2,82	21,62
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	94,00	14,10	108,10
Razones y marginaciones	23,50	3,53	27,03
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	0,00
Razón a partir de tercera copia de archivo	6,58	0,99	7,57
Reconocimiento o autenticación de firmas, por firma	14,10	2,12	16,22
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asoci	70,50	10,58	81,08
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	235,00	35,25	270,25
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	141,00	21,15	162,15
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	235,00	35,25	270,25
Resciliación	94,00	14,10	108,10
Restitución fiduciaria	164,50	24,68	189,18
Servidumbre (constitución de servidumbre)	94,00	14,10	108,10
Sorteos u otra constatación notarial (primera hora)	470,00	70,50	540,50
Sorteos u otra constatación notarial (segunda y siguientes horas)	117,50	17,63	135,13
Terminación de Unión de Hecho	183,30	27,50	210,80
Testamento abierto	564,00	84,60	648,60
Testamento cerrado	470,00	70,50	540,50
Unificación de lotes	141,00	21,15	162,15
Unión de hecho	47,00	7,05	54,05

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS			
TABLA Nº 9 ALÍCUOTAS DE VIVIENDA			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE ALICUOTAS DE VIVIENDA (alícuota total)	VALOR	15% IVA	TOTAL
Hasta 20 alícuotas totales	94,00	14,10	108,10
De 21 a 30 alícuotas	23,50	3,53	27,03
De 31 a 40 alícuotas	28,20	4,23	32,43
De 41 a 50 alícuotas	32,90	4,94	37,84
De 51 en adelante	37,60	5,64	43,24
TABLA Nº 10 ALÍCUOTAS COMERCIALES			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE ALICUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)	VALOR	15% IVA	TOTAL
De 1 a 10 alícuotas parciales	94,00	14,10	108,10
De 11 a 20 <u>alícuota parcial</u>	28,20	4,23	32,43
De 21 a 30 <u>alícuota parcial</u>	32,90	4,94	37,84
De 31 a 40 <u>alícuota parcial</u>	37,60	5,64	43,24
De 41 a 50 <u>alícuota parcial</u>	42,30	6,35	48,65
De 51 en adelante <u>por alícuota parcial</u>	47,00	7,05	54,05
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	9,40	1,41	10,81
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	164,50	24,68	189,18

REMATES VOLUNTARIOS				
TABLA Nº 11, TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS				
Desde	Hasta	VALOR	15% IVA	TOTAL
-	10.000,00	108,10	16,22	124,32
10.000,00	30.000,00	178,60	26,79	205,39
30.001,00	60.000,00	249,10	37,37	286,47
60.001,00	90.000,00	423,00	63,45	486,45
90.001,00	150.000,00	634,50	95,18	729,68
150.001,00	300.000,00	1.057,50	158,63	1.216,13
300.001,00	600.000,00	1.410,00	211,50	1.621,50
600.001,00	1.000.000,00	1.762,50	264,38	2.026,88
1.000.001,00	2.000.000,00	3.525,00	528,75	4.053,75
2.000.001,00	3.000.000,00	5.287,50	793,13	6.080,63
3.000.001,00	4.000.000,00	7.050,00	1.057,50	8.107,50

PERSONAS ADULTAS MAYORES
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad
Extinción de Patrimonio Familiar
Declaración Juramentada
Renuncia Gananciales
Declaración de Supervivencia
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado
Aceptación y Repudio de Herencia
Extinción de Usufructo
Insinuación para Donación
Garantía Económica
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)
Contratos bilaterales pagarán el 50%
BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD
Exentas si presentan certificado o documento vigente emitido por autoridad sanitaria
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última
Contratos bilaterales pagarán el 50%