

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

REMUNERACION VIGENTE USD.

470,00

CUANTIA DETERMINADA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA			
Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)			
Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)			
Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)			
Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos			
TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	94,00	14,10	108,10
10.001-30.000	164,50	24,68	189,18
30.001-60.000	235,00	35,25	270,25
60.001-90.000	376,00	56,40	432,40
90.001-150.000	634,50	95,18	729,68
150.001-300.000	940,00	141,00	1.081,00
300.001-600.000	1.880,00	282,00	2.162,00
600.001 - 1'000.000	2.350,00	352,50	2.702,50
1'000.001 - 2'000.000	4.700,00	705,00	5.405,00
2'000.001 - 3'000.000	7.050,00	1.057,50	8.107,50
3'000.001 -4'000,000	9.400,00	1.410,00	10.810,00
4'000.001 EN ADELANTE	20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;			
TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;			
CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL			
ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).			

PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS			
TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	70,50	10,58	81,08
10.001-30.000	117,50	17,63	135,13
30.001-60.000	164,50	24,68	189,18
60001-90.000	282,00	42,30	324,30
90001-150.000	423,00	63,45	486,45
150.001-300.000	658,00	98,70	756,70
300.001-600.000	1.316,00	197,40	1.513,40
600.001 - 1'000.000	1.645,00	246,75	1.891,75
1'000.001 - 2'000.000	3.290,00	493,50	3.783,50
2'000.001 - 3'000.000	4.935,00	740,25	5.675,25
3'000.001 - 4'000.000	6.580,00	987,00	7.567,00
4'000.001 EN ADELANTE	14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
Cuantía x 0,0001			

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO

CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO

TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO

	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	61,10	9,17	70,27
10.001-30.000	126,90	19,04	145,94
30.001-60.000	169,20	25,38	194,58
60001-90.000	253,80	38,07	291,87
90001-150.000	338,40	50,76	389,16
150.001-300.000	592,20	88,83	681,03
300.001-600.000	846,00	126,90	972,90
600.001 - 1'000.000	1.057,50	158,63	1.216,13
1'000.001 - 2'000.000	2.115,00	317,25	2.432,25
2'000.001 - 3'000.000	3.172,50	475,88	3.648,38
3'000.001 - 4'000.000	4.230,00	634,50	4.864,50
4'000.001 EN ADELANTE	9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base avalúo catastro

COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL

Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, tarifa es 50%

CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS CON CUANTÍA DETERMINADA

DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS

TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS

	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	56,40	8,46	64,86
10.001-30.000	84,60	12,69	97,29
30.001-60.000	117,50	17,63	135,13
60001-90.000	188,00	28,20	216,20
90001-150.000	319,60	47,94	367,54
150.001-300.000	470,00	70,50	540,50
300.001-600.000	940,00	141,00	1.081,00
600.001 - 1'000.000	1.175,00	176,25	1.351,25
1'000.001 - 2'000.000	2.350,00	352,50	2.702,50
2'000.001 - 3'000.000	3.525,00	528,75	4.053,75
3'000.001 - 4'000.000	4.700,00	705,00	5.405,00
4'000.001 EN ADELANTE	10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

LIBRO DE CERTIFICACIONES

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,27	2,06
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	1,34	0,20	1,54
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes legales	18,80	2,82	21,62
Certificación de planos	3,00	0,45	3,45
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	1,34	0,20	1,54
Certificación electrónica de documento electrónico	1,34	0,20	1,54
Copias certificadas o testimonios solicitados de oficio por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	0,00

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2025

CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN (INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES) CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS			
TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES			
CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	329,00	49,35	378,35
10.001-25.000	470,00	70,50	540,50
25.001-50.000	705,00	105,75	810,75
50.001-100.000	822,50	123,38	945,88
100.001-250.000	940,00	141,00	1.081,00
250.001 - 500.000	1.410,00	211,50	1.621,50
500.001- 750.000	1.880,00	282,00	2.162,00
750.001 - 1.000.000	2.350,00	352,50	2.702,50
EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.			
Reactivación de compañías	164,50	24,68	189,18
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	47,00	7,05	54,05
Reforma de estatutos	141,00	21,15	162,15
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	94,00	14,10	108,10
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	141,00	21,15	162,15
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asoci	70,50	10,58	81,08
CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	235,00	35,25	270,25
1.001 - 2.000	282,00	42,30	324,30
2.001 - 5.000	329,00	49,35	378,35
5.001 - 10.000	376,00	56,40	432,40
10.001 - 25.000	423,00	63,45	486,45
25.001 - 50.000	470,00	70,50	540,50
50.001 - 100.000	940,00	141,00	1.081,00
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
canon de arrendamiento mensual	VALOR	15% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	47,00	7,05	54,05
1.501 - 5.000	70,50	10,58	81,08
5001 - 10.000	94,00	14,10	108,10
10.001 EN ADELANTE	141,00	21,15	162,15